

## Prodej, domy/rodinný, 643 m<sup>2</sup>, 67974 Crhov, Blansko [ID 84254]

Crhov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	623 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	643 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1746 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	888 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 6+1 v Crhově u Olešnice - bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Prostorný rodinný dům 6+1 nabízí něco, co se hledá těžko - místo, kde se rodinný život přirozeně prolíná s možností podnikat, aniž byste museli kdykoli někam dojíždět.

Dům je po menších úpravách připravený k nastěhování. Nebo ho vezměte do vlastních rukou a udělejte z něj přesně to, co si představujete.

Dispozice domu - 183,05 m<sup>2</sup> užitné plochy

Přízemí - 91,35 m<sup>2</sup>

pokoje - 13,2 m<sup>2</sup>, 20,3 m<sup>2</sup>, předsíň 8,85 m<sup>2</sup>, zádveří 8,3 m<sup>2</sup>, WC 4 m<sup>2</sup>, Spíž 11,7 m<sup>2</sup>, Kotelna 9,9 m<sup>2</sup> Garáž 15,1 m<sup>2</sup>

1. patro - 91,7 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj 23,5 m<sup>2</sup>, Pokoje 17,6 m<sup>2</sup>, 15,1 m<sup>2</sup>, Kuchyň 13,6 m<sup>2</sup>, Jídelna 16 m<sup>2</sup>, Koupelna 4,9 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>

Dvě možné varianty koupě - zvolte si rozsah podle sebe

První varianta - pozemek 997 m<sup>2</sup>  
Rodinný dům zastavěná plocha 138 m<sup>2</sup>  
Dvůr 61 m<sup>2</sup>  
Dřevník/sklad 58 m<sup>2</sup>  
Zahrada 521 m<sup>2</sup>  
Stodola 132 m<sup>2</sup>  
Cesta rozdělující dvě nemovitosti id. 1/2 87 m<sup>2</sup>

Druhá varianta - pozemek 1 746 m<sup>2</sup>  
Rodinný dům zastavěná plocha 138 m<sup>2</sup>  
Dvůr 61 m<sup>2</sup>  
Dřevník/sklad 58 m<sup>2</sup>  
Zahrada 888 m<sup>2</sup>  
Stodola 132 m<sup>2</sup>  
Stolařská dílna 194 m<sup>2</sup>  
Sklad 101 m<sup>2</sup>  
Cesta 174 m<sup>2</sup> (jen v přední části pozemku, ostatní plocha může sloužit jako zahrada)

Přístup na pozemek je zajištěn cestou z ulice, která v první variantě bude dělena formou ideálního spoluvlastnického podílu.

Nestačilo by vám ani to? K nemovitosti lze přikoupit další část navazující zahrady i přilehlé pole. Příjezd je možný jak z hlavní ulice, tak od pole.

Technické parametry

Voda: napojení na veřejný vodovod

Elektřina: 230/400 V

Plyn: rozvody v domě, plynměr aktuálně odpojen

Vytápění: ústřední plynové topení (kotel vyžaduje výměnu, nebyl využíván) + aktuálně funkční kotel na tuhá paliva

Kanalizace: septik s přepadem

Ráda Vám nemovitost představím na prohlídce, na kterou Vás srdečně zvu.

Uvedené plochy mají orientační charakter - přesné rozměry budou stanoveny na základě geodetického zaměření a zvolené varianty řešení.