

Prodej bytu 1+kk, 30m², Praha 4 - Modřany, ul. Pejevové

Pejevové, 14300, Praha 12, Praha

**4 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize + právního servisu



Vyřizuje

Ing. Eliška Žídelová**Tel.:** 777307218**GSM:** 777 307 218**E-mail:**vertigozidelova@seznam.cz

z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Druh bytu:	V panelovém domě	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k prodeji byt 1+kk, umístěný v 6. (předposledním) patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Užitná plocha bytu je 30m², skládá se z předsíně s vestavěnou skříní, koupelny, toalety, obytné místnosti a samostatného kuchyňského koutu s oknem.

Byt je v původním, udržovaném stavu, u koupelny a toalety jsou nové dveře, má nová okna s izolační fólií, orientace na jih.

Dům prošel kompletní revitalizací – nová, zateplená fasáda, vnitřní prostory domu, sklepní prostory, nový výtah. Jeden z vchodů do domu je bezbariérový.

K bytu patří sklep v 1. podzemním podlaží.

Byt je v družstevním vlastnictví, je možné ho financovat úvěrem ze stavebního spoření, hypotékou pouze v případě ručení jinou nemovitostí.

Výborná dostupnost do centra města – tramvají cca 20 min., autobusem, na metro B, nebo C 15 min. jízdy. Zastávka je cca 5 minut chůze od domu.

Parkování před domem.

Veškerá občanská vybavenost je v nejbližším okolí, supermarket Billa, lékárna, poliklinika, pošta, OC Modřany je

vzdáleno od domu 8 min. chůze.

Bližší informace v RK, prohlídky možné po dohodě kdykoliv, k dispozici ihned.