

Prodej bytu 1+kk 32 m²

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha



3 375 753 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 1+kk v cihlové novostavbě družstevního vlastnictví. Byt se nachází ve čtvrtém patře z celkových pěti a díky výtahu je dostupný bez zbytečného úsilí. S celkovou obytnou plochou 32 m², která zahrnuje funkční dispozici, poskytuje byt komfortní zázemí pro jednotlivce či pár. K nemovitosti náleží rovněž příjemný balkón o rozloze 6,5 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpočinout po náročném dni.

Nadstandardní vybavení v ceně 56.000,-Kč - velkoformátová dlažba a obklady Rako, sanita Laufen a Grohe, dveře Sapeli.

Dotace na podlahovou krytinu Barkotex 11.000,-Kč.

Interiér bytu je nevybavený, což umožňuje novému majiteli realizovat si vlastní představy o jeho zařízením a využití prostoru.

Nemovitost se pyšní energetickou náročností třídy B, což svědčí o kvalitní izolaci a moderních materiálech použitých při stavbě. Celkově jde o atraktivní nabídku v oblasti novostaveb, která nabízí moderní bydlení v čistých a světlých prostorách.

Cena za postoupení družstevního podílu 3.375.753,-Kč

Zbývající anuita 3.703.013,-Kč

Měsíční splátka anuity po převzetí bytu 19.950,-Kč

U družstevního vlastnictví neprokazujete vyšší příjmy, nerozhoduje váš věk (18 +).

Pro bližší informace mě, jako přímého majitele, prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.