

## Prodej bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup>

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha



**3 375 753 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 1+kk v cihlové novostavbě družstevního vlastnictví. Byt se nachází ve čtvrtém patře z celkových pěti a díky výtahu je dostupný bez zbytečného úsilí. S celkovou obytnou plochou 32 m<sup>2</sup>, která zahrnuje funkční dispozici, poskytuje byt komfortní zázemí pro jednotlivce či pár. K nemovitosti náleží rovněž příjemný balkón o rozloze 6,5 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpočinout po náročném dni.

Nadstandardní vybavení v ceně 56.000,-Kč - velkoformátová dlažba a obklady Rako, sanita Laufen a Grohe, dveře Sapeli.

Dotace na podlahovou krytinu Barkotex 11.000,-Kč.

Interiér bytu je nevybavený, což umožňuje novému majiteli realizovat si vlastní představy o jeho zařízením a využití prostoru.

Nemovitost se pyšní energetickou náročností třídy B, což svědčí o kvalitní izolaci a moderních materiálech použitých při stavbě. Celkově jde o atraktivní nabídku v oblasti novostaveb, která nabízí moderní bydlení v čistých a světlých prostorách.

Cena za postoupení družstevního podílu 3.375.753,-Kč

Zbývajících anuita 3.703.013,-Kč

Měsíční splátka anuity po převzetí bytu 19.950,-Kč

U družstevního vlastnictví neprokazujete vyšší příjmy, nerozhoduje váš věk (18 +).

Pro bližší informace mě, jako přímého majitele, prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.