

## Příjemný byt 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, Strašnice - zeleň, klid a parkování před domem

Nedvěžská, Praha 10, Praha



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráno se probudíte do zeleně, večer zaparkujete bez nervů - přesně takhle se bydlí ve Strašnice.

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a velikosti 39 m<sup>2</sup> v ulici Nedvěžská, který vás překvapí svou příjemnou atmosférou a praktičností.

Byt je skvěle řešený - obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce domova, zatímco ložnice nabízí klid pro odpočinek. Na chodbě najdete vestavěné skříně, které chytře řeší úložný prostor.

To, co dělá tento byt výjimečným, je jeho okolí a orientace. Z oken se díváte do zeleně - stromy a keře zajišťují soukromí, ticho a zároveň přirozeně ochlazují byt během horkých letních dnů.

Zděné jádro a dobrý stav bytu umožňují okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic - stačí si přinést osobní věci a bydlet.

Velkým bonusem je parkování přímo před domem, které vám ušetří každodenní starosti.

„Byt působí naživo ještě lépe než na fotografiích.“

V okolí máte vše, co potřebujete - školy, školky, polikliniku, obchody i služby, včetně supermarketu Kaufland. Výborná je také dopravní dostupnost - během chvíle jste napojeni na Jižní spojka a snadno se dostanete kamkoliv po Praha.

Ať už hledáte vlastní bydlení nebo investici s potenciálem, tenhle byt dává smysl.

???? Zavolejte si o prohlídku - podobné byty v této lokalitě nezůstávají dlouho v nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.