

## Pronájem moderního bytu 2+kk s balkónem a garáží Praha - Zličín

U Radosti, 15521, Praha-Zličín, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+6.100,- zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Jiří Šimon nájem**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** 737 447 189

**E-mail:**

[najem@jirisimon.cz](mailto:najem@jirisimon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu byt s dispozicí 2+kk a výměrou 51 m<sup>2</sup> na adrese U Radosti 225/1, Praha - Zličín.

Byt se nachází ve pátém patře (šesté nadzemní podlaží) novostavby postavené v roce 2022, která stojí v nové lokalitě rezidenčních bytových domů. Byt obsahuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s wc, velký balkón a samostatně uzavíratelnou garáž v podzemí. Nájemné je 22.000,- Kč / měsíčně + zálohy na 6.100,- zálohy na energie a služby (z toho je 829,-/měs. studenou vodu, 1790,-/měs. na teplou vodu, 151,-/měs. na vytápění, 138,-/měs. na odvoz odpadu, 2000,-/měs. na elektřinu v bytě, 669,-/měs. na elektřinu společných prostor, 431,-/měs. na úklid domu, 92,-/měs. na výtah). Poplatky platí pro dvě osoby. Byt je ve špičkovém stavu. Je vybaven v chodbě vestavěnou skříní, kompletním vybavením koupelny, a kuchyňské linky vč. varné desky, trouby, myčky a lednice. Při nastěhování se platí 28.100,- nájemné na první měsíc + 28.100,- kauce + 28.100,- provize.