

## Exkluzivní pronájem bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, Praha 1 Nové Město, Jungmannova

Jungmannova, Praha 1, Praha



**33 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Jebavý**

**Tel.:** +420777332282

**GSM:** +420777332282

**E-mail:**

[jebavy@eurobyty.cz](mailto:jebavy@eurobyty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem velmi pěkného bytu 3+kk, cca 86m<sup>2</sup>, na prestižní adrese v samém centru Prahy, v ul. Jungmannova. Byt se nachází ve čtvrtém patře revitalizovaného, dobře spravovaného historického domu s výtahem a kamerovým systémem. Dispozičně je byt rozčleněn na vstupní halu, obývací pokoj, dvě ložnice, prostornou koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a technickou místnost/šatnu s pračkou, sušičkou a úložnými prostory. Součástí obývacího pokoje je částečně otevřený, moderní kuchyňský kout, který je plně vybaven vestavěnými spotřebiči. Jinak je byt pronajímán jako kompletně zařízený (jídelní stůl se židlemi, sedací souprava s křesly, TV, šatní skříň, postele a další nábytek), takže je možné nastěhování bez dalších investic. Centrální vytápění vlastním plynovým kotlem, na podlahách parkety + dlažba, zajištěný příjem TV a internetu, 2 x zabudovaný trezor. Byt je chráněn bezpečnostními vstupními dveřmi a instalovaným zabezpečovacím systémem, součástí pronájmu je i sklepní kóje v suterénu domu. V místě je výborná občanská vybavenost i dopravní dostupnost vše jen pár kroků chůze. Ideální pro pár, či menší rodinu, nevhodné pro následný podnájem, jakož i pro

studentské, či jiné spolubydlení. Preferujeme zájemce o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez domácích zvířat. Cena nájemného byla stanovena ve výši 33.000, Kč/měs. + zálohová platba na kompletní zúčtovatelné domovní poplatky a energie 7.000, Kč. Volný od konce měsíce června 2026, kdy se odstěhuje končící nájemce, prohlídky možné již nyní ! V případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.