

Prodej bytu 3+kk 80 m²

Gollové, 15200, Praha 5, Praha



3 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní byt 3+kk v prestižní lokalitě Prahy 5. Tento byt je umístěn v cihlové novostavbě, která je aktuálně ve výstavbě a plánovaný termín kolaudace je stanoven na rok 2027. Byt se nachází ve čtvrtém patře s orientací pokojů na západ do vnitrobloku. Celková užitná plocha bytu činí 85 m² a z toho 5 m² tvoří lodžie, která nabízí příjemné místo pro relaxaci. Díky družstevnímu vlastnictví se jedná o atraktivní investiční příležitost.

Tento prostorný byt nabízí všechny komfortní aspekty moderního bydlení. Energetická třída A zaručuje vysokou energetickou úspornost, což přispívá k nižším provozním nákladům na energie. K bytu je možné dokoupit i garážové stání, což je v Praze velkou výhodou. Lokalita nabízí výbornou dostupnost, jak MHD, tak autobusem, což usnadňuje rychlé spojení s centrem města i jeho okolím.

Vzhledem k tomu, že byt je aktuálně ve výstavbě, je možné plánovat interiérové úpravy dle vlastních představ. Družstevní vlastnictví nabízí výhodnou finanční dostupnost díky možnosti držení anuity.

Cena za postoupení bytu: 3 299 000,- Kč (nyní z vlastních zdrojů)

Zbývajících anuita za byt: 9 322 787,- Kč

Aktuální výše splátky anuity bytu 51.000,-Kč (začínáte splácet po předání bytu) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.