

## Prodej bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup>

Gollové, 15200, Praha 5, Praha



**3 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní byt 3+kk v prestižní lokalitě Prahy 5. Tento byt je umístěn v cihlové novostavbě, která je aktuálně ve výstavbě a plánovaný termín kolaudace je stanoven na rok 2027. Byt se nachází ve čtvrtém patře s orientací pokojů na západ do vnitrobloku. Celková užitná plocha bytu činí 85 m<sup>2</sup> a z toho 5 m<sup>2</sup> tvoří lodžie, která nabízí příjemné místo pro relaxaci. Díky družstevnímu vlastnictví se jedná o atraktivní investiční příležitost.

Tento prostorný byt nabízí všechny komfortní aspekty moderního bydlení. Energetická třída A zaručuje vysokou energetickou úspornost, což přispívá k nižším provozním nákladům na energie. K bytu je možné dokoupit i garážové stání, což je v Praze velkou výhodou. Lokalita nabízí výbornou dostupnost, jak MHD, tak autobusem, což usnadňuje rychlé spojení s centrem města i jeho okolím.

Vzhledem k tomu, že byt je aktuálně ve výstavbě, je možné plánovat interiérové úpravy dle vlastních představ. Družstevní vlastnictví nabízí výhodnou finanční dostupnost díky možnosti držení anuity.

Cena za postoupení bytu: 3 299 000,- Kč (nyní z vlastních zdrojů)

Zbývající anuita za byt: 9 322 787,- Kč

Aktuální výše splátky anuity bytu 51.000,-Kč (začínáte splácet po předání bytu) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.