

## Pronájem atypického bytu 90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře

Naskové, 15000, Praha 5, Praha



**34 000 Kč**  
za měsíc

VAGNER  
Real Estate

Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atypický loftový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 90 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře exkluzivní rezidence PARVI Cibulka. Byt tvoří obytná plocha 64 m<sup>2</sup> doplněná o dvě galerie (11 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup>), které poskytují variabilní využití prostoru, a zasklená lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky je také garážové stání.

Projekt PARVI Cibulka představuje jedinečné spojení industriální historie a moderního bydlení. Vzniká citlivou proměnou bývalé továrny Meopta v nadčasové lofts s osobitým charakterem. Byty vynikají vysokými stropy, velkorysým prostorem a důrazem na světlo, doplněné o typické prvky, jako jsou vestavěná patra či galerie.

Celý koncept nese rukopis finského stylu bydlení, který klade důraz na jednoduchost, funkčnost a harmonii s okolím. Rezidenti se mohou těšit nejen na unikátní architekturu, ale také na příjemné prostředí plné zeleně v přilehlém lesoparku a nově vzniklém vnitrobloku.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost - centrum města i letiště jsou vzdáleny jen několik minut jízdy, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro náročné klienty hledající kombinaci originality, komfortu a skvělé dopravní dostupnosti.

Nájemné 34 000,- Kč/měsíc, poplatky 5 500,- Kč/měsíc, přepis elektřiny na nájemce, vratná kauce 40 000,- Kč a provize 34 000,- Kč. Internet vlastní.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí bydlet jinak - stylově, moderně a s důrazem na jedinečnost prostoru.