

## Kyjovská „čtyřka“ hledá nové parťáky: Vyberte si svůj Okál!

Kyjovská 3325 Kyjovská 3325, 580 01 Havlíčkův Brod,, Havlíčkův Brod



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:**

[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pamatujete na legendární domy typu Okál? Tyhle montované dřevostavby z konce osmdesátek mají svůj charakter, drží pohromadě a teď hledají někoho, kdo jim vdechne nový život. Na ulici Kyjovská právě teď stojí v řadě čtyři „sourozenci“ a vy máte jedinečnou šanci být první u výběru!

Lokalita pro milovníky klidu.

Zapomeňte na hluk "velkoměsta". Domy hlídá slepá ulička, kam zabloudí maximálně tak pošťák. Vstupujete od severu, ale život se odehrává na jihu. Ke každému domu je připojena zahrádka, vystavena slunečnímu svitu. Ideální místo pro bazén, gril nebo tajnou plantáž rajčat.

Co všechno uvnitř najdete? (Spoiler - Je toho hodně!)

I když domy vypadají nenápadně, uvnitř je to prostorový zázrak.

6 pokojů je dost pro děti, pracovnu, posilovnu i pokoj pro tchyni.

Kompletní zázemí pro život utváří kuchyně, koupelna s vanou, WC a ještě jedno samostatné WC (pro ranní špičky k nezaplacení).

Garáž a podsklepení pod celým domem, to může být ráj pro skladníky i milovníky domácího kutilství.

Vše uzavírá malá půda, kam se také pár menších pokladů vejde.

Stav všech domů je původní, funkční a připravený na rekonstrukci.

Domy jsou ve stavu, v jakém opustily osmdesátá léta. Mají dřevěná výklopná okna, plechové radiátory a tu správnou dobovou atmosféru. Ale pozor, vše je plně funkční! Plynové kotle topí, bojler hřeje vodu a domy jsou napojeny na všechny sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina).

Jeden dům už na vás čeká prázdný, ostatní jsou obydleny nájemníky se smlouvami na dobu určitou. Ideální, pokud chcete rekonstruovat postupně nebo hledáte investici.

Kdo dřív přijde, ten dřív bydlí!

Aktuálně si můžete vybírat podle chuti a metrů.

Krajní domy pro ty, co chtějí víc soukromí a větší zahrady (až 184 m<sup>2</sup>).

Středové domy jsou útulnější variantou.

Tohle není jen nákup nemovitosti, to je výzva pro vaši fantazii. Přijďte se podívat, osahat si dřevěné stropy a vybrat si ten svůj kousek na konci uličky.

Pro informací více volejte, pište, než vám soused vyfoukne ten s tou nejhezčí zahradou!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.