

## Prodej bytu 3+kk 83 m<sup>2</sup>

Dubinská, 53012, Pardubice III, Pardubice



**6 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 83 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a udržovaný byt o dispozici 3+kk v žádané lokalitě Pardubice

- Studánka, v ul. Dubinská.

Byt o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> se nachází ve 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidnější části sídliště Dubina. Je v původním, avšak velmi dobře udržovaném a plně funkčním stavu, připravený k okamžitému bydlení.

K bytu náleží také sklep (2m<sup>2</sup>) v 1. NP domu - ideální pro uložení sezónních věcí.

Přímo u domu je k dispozici bezplatné parkování.

Výhodou je i půdní prostor nad bytem, který je zatím ve vlastnictví SVJ. Nový majitel může řešit případný odkup a tím vytvoření jedinečného bytu v Pardubicích.

Lokalita je velmi oblíbená pro svou klidnou atmosféru a výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i lékaře. Milovníky přírody potěší blízkost Studáneckého lesa - ideálního pro procházky či houbaření. Aktivní jedince zaujme cyklostezka směřující na Kunětickou horu nebo do centra města.

V případě zájmu zajistíme financování, právní služby jsou samozřejmostí.

Dispozice bytu byla promyšleně navržena tak, aby maximálně využila dostupný prostor a nabídla komfortní rodinné či společenské prostředí. K dispozici je moderní kuchyň s praktickou linkou a dostatkem úložných prostor, příjemná obývací část a samostatná ložnice, které společně tvoří ideální místo k životu. Veškeré interiérové prvky byly zvoleny s ohledem na kvalitu a funkčnost.

Výhodou nemovitosti je také bezbariérový přístup a zajištěné parkování, což je v dnešní době stále vzácnější vychytávka. K bytu náleží rovněž sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, který slouží jako praktický prostor pro uskladnění sezónního vybavení či osobních věcí. Energetický štítek budovy je stanoven na hodnotu C, což dokládá její vyváženou energetickou náročnost.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mne, jako přímého majitele, neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.