

## RODINNÝ DŮM S DVĚMA BYTY V JAROMĚŘICÍCH

Zahradní, Jaroměřice nad Rokytnou

**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Filip Demel****Tel.:** 601 520 220**GSM:** 601520220**E-mail:**[filip@demelapartneri.cz](mailto:filip@demelapartneri.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	809 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	490 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáš dům tak velikej, že se tam vejde hromada lidí? Nebo řešíš bydlení pro dvě generace?

Chceš vzít nemovitost, kde už dneska fungují dva byty a dává ti smysl ji upravit jako investici? Pak by tě mohl zajímat tenhle dům v Jaroměřicích nad Rokytnou.

Dům má dvě nadzemní podlaží a z větší části je dokonce i podsklepený. V každém patře je samostatná bytová jednotka 3+1, která je úplně stejná. V přízemí najdeš kuchyni, obývací pokoj a dvě ložnice. K tomu koupelnu a samostatnou toaletu. Stejně rozložení je i nahoře, jen s tím rozdílem, že je tam navíc lodžie o velikosti 5,5 m<sup>2</sup>. Každý byt má zhruba 100 m<sup>2</sup>, takže prostoru je tu víc než dost. Pod domem je sklep s užitnou podlahovou plochou 57 m<sup>2</sup>, kde je technická místnost a další prostory na skladování případně technologie, nebo cokoliv jiného.

Pozemek má celkem 809 m<sup>2</sup>, z toho samotná zahrada vychází zhruba na 490 m<sup>2</sup>. Na ní je víc drobných staveb a venkovní bazén. No a parkování? Před domem zaparkuješ bez problémů.

Dům je jinak v původním stavu a tak počítej s kompletní rekonstrukcí. V rámci času proběhly jen menší zásahy. Část

přízemí se dělala v roce 2021, koupelna v roce 2023 a řešila se jedna stěna sklepa kvůli vlhkosti.

Jaroměřice nad Rokytnou jsou město, kde máš všechno potřebné. Školu, školku, obchody, restaurace i doktora. Je tu i kultura a dominantou je zámek, kolem kterého se toho hodně děje. Do Třebíče se dostaneš autem i autobusem, takže do práce nebo za službama to máš kousek.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)  
nebo na instagramu [demel\\_partneri](#)