

## Prodej dvou domů s vlastními pozemky ve Velkých Losinách

Velké Losiny



**19 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Robert Müller**  
GSM: 420226259499  
E-mail:  
4plus@century21.cz

|                          |                     |                               |                                  |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 386 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>         | 393 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2030 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)       |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel               | <b>Ostatní:</b>               | Garáž                            |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody   | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Když je jeden málo, máme dva!

Nabízíme k prodeji DVĚ nadstandardní novostavby s potenciálem ubytovacího zařízení v jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit Jeseníků ve Velkých Losinách. Vzhledem k vyhlášené stavební uzávěře v této lukrativní části

Bukovická se jedná o unikátní investici s garantovanou exkluzivitou a trvalou hodnotou. Domy jsou ideální pro dobudování na luxusní penzion nebo rozdělení na několik samostatných apartmánových jednotek. A nebo rodinné bydlení v jednom a k tomu pronájem ve druhém!

Hlavní investiční benefity:

Lokalita s vysokou obsazeností: Velké Losiny jsou celoročním turistickým magnetem (Termální lázně, zámek, ruční papírna, lyžařské areály Kouty a Červenohorské sedlo v těsné blízkosti).

Stavební uzávěra: Záruka, že v bezprostředním okolí nevyroste další konkurenční výstavba, která by narušila soukromí hostů.

Variabilita dokončení: Aktuální stav rozestavěnosti umožňuje investorovi upravit vnitřní dispozice pro potřeby komerčního pronájmu.

Nízkoenergetický provoz: Příprava na tepelná čerpadla a špičkové izolace zajišťují nízké provozní náklady, což maximalizuje čistý zisk z pronájmu.

Technické parametry pro investora:

Užitná plocha: 393 m<sup>2</sup> Možnost efektivního rozdělení na ubytovací apartmány.

Pozemky: 2030m<sup>2</sup> mají dostatečnou kapacitu pro vybudování privátního wellness pro hosty, dětského hřiště nebo venkovního posezení s grilem. Pozemek 1 má 1.392 m<sup>2</sup> a pozemek dvě 638 m<sup>2</sup>.

Parkování: Garáž 36 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy na vlastním pozemku (klíčový parametr pro ubytovací kapacity).

Terasa: 77 m<sup>2</sup> - ideální pro společný relax.

Sítě: Vlastní studna (úspora nákladů na vodu), veřejná kanalizace, tepelné čerpadlo.

Strategické umístění:

Termály Velké Losiny: v docházkové vzdálenosti (cca 15 min).

Ski areál Kouty: 10 minut autem.

Červenohorské sedlo: 15 minut autem.

Kompletní občanská vybavenost v místě: restaurace, obchody, lázně, zámek, parky, sjezdovky, běžecké tratě.....

Tyto nemovitosti představují bezpečné uložení kapitálu s dobrou návratností. K dispozici je kompletní technická dokumentace. Buďte majitelem ubytovacího zařízení v místě, kde se už další pozemky pro výstavbu nebudou nabízet.

Neváhejte mě kontaktovat pro detailní informace a prohlídku.