

## Prodej, byt 4+1, Návší

73992, Návší



### Rezervace



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízím k prodeji třípodlažní mezonetový byt o dispozici 4+1 s vlastní zahradou a garáží v obci Návší.

Byt o celkové výměře 102 m<sup>2</sup> je rozložen do tří podlaží a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu. Velkým benefitem je soukromá zahrada o velikosti 77 m<sup>2</sup>, na kterou se dostanete přímo z obývacího pokoje. Na zahradě se nachází prostorný dřevěný altán, venkovní krb s grilem a praktická zahradní bouda na nářadí.

K bytu náleží také plechová garáž umístěná před domem a zděný sklep.

Byt je součástí menšího bytového domu se třemi jednotkami, který byl kompletně přestavěn v letech 2016-2017. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, zateplení domu (15 cm) a rekuperační systém.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra obce Návší i nedalekého města Jablunkov.

Tento byt ocení ti, kteří hledají komfortní bydlení s vlastní zahradou v klidném prostředí. Na prohlídce se bude těšit gentleman v realitách Adam Kadlubiec.