

Prodej, byt 4+1, Návší

73992, Návší

**4 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Kadlubiec**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji třípodlažní mezonetový byt o dispozici 4+1 s vlastní zahradou a garáží v obci Návší. Byt o celkové výměře 102 m² je rozložen do tří podlaží a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu. Velkým benefitem je soukromá zahrada o velikosti 77 m², na kterou se dostanete přímo z obývacího pokoje. Na zahradě se nachází prostorný dřevěný altán, venkovní krb s grilem a praktická zahradní bouda na nářadí.

K bytu náleží také plechová garáž umístěná před domem a zděný sklep.

Byt je součástí menšího bytového domu se třemi jednotkami, který byl kompletně přestavěn v letech 2016-2017. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, zateplení domu (15 cm) a rekuperační systém.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra obce Návší i nedalekého města Jablunkov.

Tento byt ocení ti, kteří hledají komfortní bydlení s vlastní zahradou v klidném prostředí. Na prohlídce se bude těšit gentleman v realitách Adam Kadlubiec.