

Nájem rodinného domu 4+kk, Betonářská, Ostrava-Muglinov

Slezská Ostrava, Ostrava

**25 000 Kč**

za měsíc

nájem 22.000,-Kč měsíčně
(maximálně 4 osoby) plus
služby a energie (voda,
elektřina)



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /
jednatel****Tel.:** 722 944 444**GSM:** +420722944444**E-mail:** proll@proll.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do nájmu rodinný dům, ve kterém se nachází bytová jednotka o velikosti 3+kk. RD je situovaný v části obce Muglinov, s výbornou dostupností do centra Ostravy (hned u domu zastávka autobusu).

RD je nově vymalován a je ihned připraven k nastěhování. K domu je cca 500 m² pozemku plus parkovací stání před RD, tak na zahradě u domu.

Bytová jednotka se skládá ze dvou nadzemních podlaží. V 1NP je vstupní hala, koupelna se samostatným WC, obývací pokoj s kuchyní. V 2NP se nachází dva obytné pokoje plus prostorná šatna, kterou lze využít jako pokoj.

Rodinný dům je napojen na IS (vodovod, elektřina).

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, zastávka autobusu, pošta, Penny market, centrum Ostravy.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G.

Vytápění v domě je řešeno novým tepelným čerpadlem.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.