



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79038

Praha 5, pronájem zařízeného bytu 2+kk (46m²) s lodžií (7m²), Trnkovo náměstí, Hlubočepy

Trnkovo náměstí, Praha 5, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky vč. vytápění, elektřiny a internetu 3 445 Kč



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail:

marcela.spetova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, plně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 46 m² s lodžií (7 m²), situovaný v rezidenční lokalitě Praha 5 – Hlubočepy, Trnkovo náměstí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dům byl kolaudován v roce 2001.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči a vstupem na lodžii, prostornou ložnici s manželskou postelí a pracovním stolem a koupelnu s vanou, pračkou a sušičkou. Vytápění je řešeno centrálním vytápěním. Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou v režimu komunitní energetiky. Vyrobená elektřina je primárně využívána pro společné prostory domu a případné přebytky jsou sdíleny mezi jednotlivé bytové jednotky.

K bytu je možné si pronajmout garážové stání v 1. podzemním podlaží s vlastní dobíjecí stanicí (poplatek včetně služeb činí 2 767 Kč měsíčně, elektřina spotřebovaná na walboxu bude vyúčtována zvlášť).

Lokalita nabízí příjemné a moderní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra - tramvajová zastávka Sídliště Barrandov pár kroků od domu. Kompletní občanská vybavenost v lokalitě - supermarket Albert, farmářský obchod, školy, školky, restaurace, kavárny, lékárna i další služby. Velkým benefitem je také blízkost Prokopského údolí, které nabízí široké možnosti pro relaxaci i sport.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.