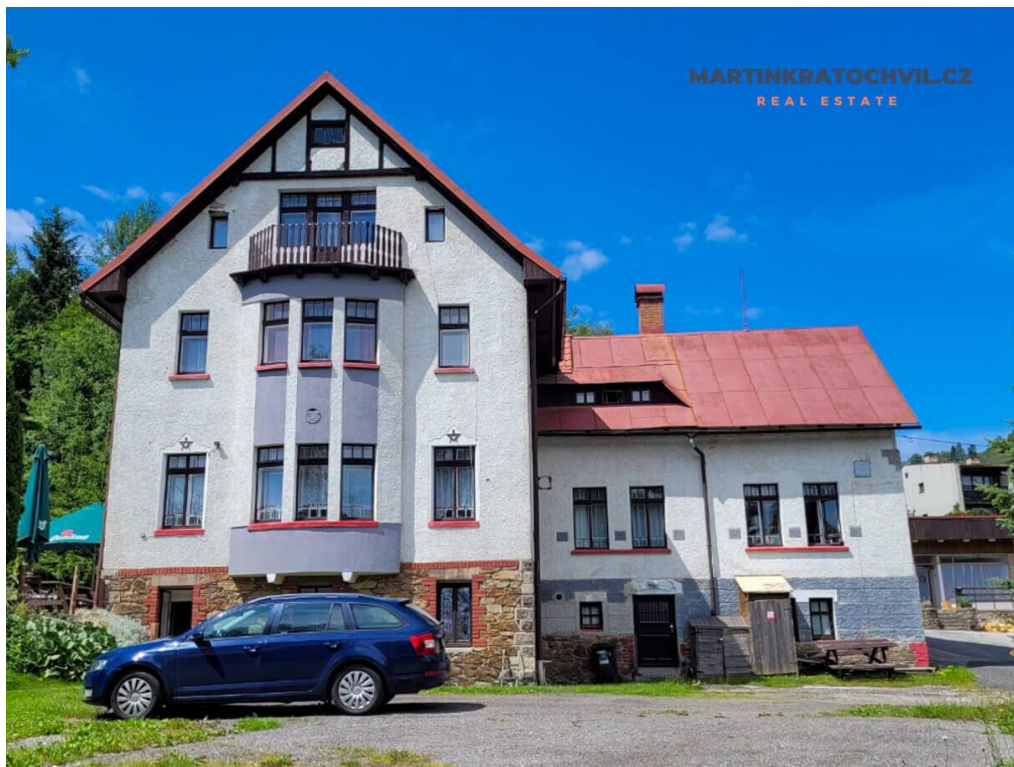


Penzion - Paseky nad Jizerou, 28 lůžek, 505 m², bazén, restaurace

51247, Paseky nad Jizerou



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

martin@martinkratochvil.cz

Zastavěná plocha:	220 m ²	Užitná plocha:	505 m ²
Plocha parcely:	1620 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím zavedený penzion s restaurací, bazénem, zahradou a parkovištěm nacházející se ve spodní části horské obce Paseky nad Jizerou na západním okraji Krkonoš, pouze 1,8 km od Ski areálu Paseky nad Jizerou. Celková užitná plocha domu je 505 m², Pozemek zastavěné plochy a zahrady celkem 1620 m².

Penzion disponuje 28 lůžky v osmi dvou až pětilůžkových pokojích, vybavených vlastní koupelnou a toaletou.

Dispozice:

suterén - skladový a úložný prostor, lyžárna, úschovna kol, technická místnost, byt pro správce
přízemí - plně vybavená restaurace pro 40 osob s barem a krbem, restaurační kuchyně v nerez a dřevu, přípravná jídel, mycí kout, skladovací prostory, prostor pro zásobování, kancelář, úklidová místnost, toalety pro hosty, 1 třílůžkový pokoj s vlastní koupelnou pro hosty.

1. patro - 6 samostatných pokojů s vlastními koupelnami a toaletou, skladový prostor, 1 apartmán s dvěma pokoji

2. patro - 2 samostatné pokoje s vlastními koupelnami a toaletou

Půda - úložný prostor

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu. Naftové topení + záložní kotel, okna jsou dřevěná, na polovině střechy je nový ocelový plech z kvalitní finské oceli, na druhé polovině starší pozinkovaný plech.

Nemovitost může být přenechána kompletně zařízená. Po dohodě je možné přenechat rezervační systém napojený na ubytovací servery.

Z restaurace je východ na letní zahradu s posezením, dětským hřištěm a s bazénem 6x6 m². Na pozemku je možné přistavět 1 podlažní bungalov, vedle penzionu jsou parkovací místa na vlastním pozemku.

Tato oblast vybízí v letních měsících ke sportovním aktivitám, pěší turistice na množství vyznačených tras v přírodě či cykloturistice. V zimních měsících je v blízkém dosahu moderní ski areál kde naleznete 2 čtyřsedačkové lanové dráhy, 2 lyžařské vleky, 2 dopravní lyžařské pásy, 5 modrých sjezdovek, 4 červené sjezdovky o celkové délce 9 km, 2 snowparky a večerní lyžování.