

Prodej rodinného domu Velké Heraltice, Sádecký Dvůr

74775, Velké Heraltice



5 500 000 Kč
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	720 m ²
Užitná plocha:	160.8 m ²	Plocha parcely:	2300 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě vesnické usedlosti v malebné obci Velké Heraltice, místní části Sádecký Dvůr. Obec je krásným a klidným místem pro život s dobrou dostupností okolních velkoměst, a celkově s dobrým dosahem občanské vybavenosti v rámci cca 15 minut, v Opavě. Tato hospodářská usedlost je okamžitě obyvatelná, svou velikostí a určením ideálně vhodná k chovu zvířat (takto byla celé roky i využívána) či k vybudování vlastní dílny či obdobným podnikatelským záměrům. Samotný dům stojí na okraji obce, výstavba proběhla přibližně v 90. letech 19. století, kdy je obýváno přízemí s dispozicí 6+1 a obytnou plochou 160,83 m², horní patro je půdou. Dům i navazující hospodářská část je napojena na elektřinu a je zde rozveden vodovod z vlastní studny. Pozemek

náležící k domu je o velikosti přibližně 2300 m² (zpřesňuje se GP), kdy zde máte jedinečnou možnost přikoupení navazujícího pozemku až do výměry 130 arů (aktuálně sad a pole). Dům má směrem do vlastního dvoru vyměněny okna za plastová, ostatní jsou dvojitá kastlová ve slušném stavu. Vnitřní vybavení domu je funkční, lze zde ihned bydlet a postupně modernizovat. Usedlost má svůj osobitý charakter a poctivost řemeslného zpracování zde najdete v každém rohu. Přístup k domu je celoročně udržován a po místní asfaltové komunikaci. Tuto nemovitost ocení lidé, kteří hledají klid, soukromí a velkorysý prostor pro vlastní kreativitu, který se dnes již nestaví. Přijďte se podívat osobně.