

Rodinný dům 3+1 se zastřešenou terasou

Salajky, Brodek u Prostějova



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Kubáčková
Kučerová****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420722932382**E-mail:**michaela.kubackovakucero@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	149 m ²
Plocha zahrady:	57 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej řadového rodinného domu s dispozicí 3+1 s prostornou terasou v klidné ulici v Brodku u Prostějova.

Dispozice domu:.....

REMAX Atraktiv Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

Hlavním vchodem vcházíme do chodby spojující přístup do zahrady a obytné části se schodištěm do prvního patra. V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, WC a koupelna. Po schodech se dostáváme na podestu s přístupem na prosluněnou zastřešenou terasu a do dvou samostatných a prostorných pokojů.

Dům je zateplen z obou stran, okna i dveře plastové dvoukomorové, vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, který je nutno pořídit nový, rozvody vody i elektřiny původní. Připojeno na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod a optický kabel.

Dům si zrekonstruujete podle svých představ, ale je také možno dům po menších úpravách ihned obývat.

K domu náleží uzavřený dvůr s hospodářskou budovou a svažitá zahrada, kterou můžete upravit na kaskády.

Parkování:

Parkování je možné před domem, kde se nachází jedno parkovací místo.

Občanská vybavenost:

Městys Brodek u Prostějova se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel.

Nalezneme zde základní občanskou vybavenost:

- základní a mateřská škola
- knihovna - výpůjčky, meziknihovní služby, internet zdarma, kopírování a online katalog
- zdravotní středisko s praktickým lékařem, dětskými lékaři, stomatologem, ortopedem a dermatovenerologickou ambulancí
- lékárna
- Česká pošta
- Czech POINT - výpisy z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku, katastru nemovitostí a rejstříku trestů
- elektronická podatelna - podání přes formulář, e-mail nebo datový nosič

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Pro další informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.