

## Krásný byt na Letné

U Tvrze, Děčín



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Šmat**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 724544880

**E-mail:**

[pavel.smat@gpre.cz](mailto:pavel.smat@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře přibližně 50 m<sup>2</sup>.

Tento útulný byt je v původním a velmi dobře udržovaném stavu. Byt se nachází ve čtvrtém podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem. Tento dům je po celkové revitalizaci. Jedná se o velice zajímavě situovaný byt a má svou lodžii a sklep.

Byt je vhodný pro mladé rodiny, ale také jako zajímavá investiční příležitost.

Sídliště Letná je velice vyhledávanou součástí okresního města Děčín a je to úžasné místo pro život plné zeleně. Máte zde mnoho prostoru na procházky přírodou a zároveň vše potřebné na dosah ruky, což je ideální kombinace pro rodinné bydlení.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Pouze několik desítek metrů vzdálena zastávka MHD,

MŠ, ZŠ, lékárna, obchody a navíc OC Pivovar a centrum 4 min. automobilem s nespočtem obchodů atd. Zkrátka okresní město se vším všudy.

Nyní se pohodlně usadte a užijte si naši virtuální prohlídku a v případě zájmu se na mě neváhejte obrátit. Taková příležitost se nenaskytne každý den. V případě potřeby Vám velmi rádi pomůžeme i s financováním.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.