

## Reprezentativní prostory v Chrudimi

V Hliníkách, Chrudim



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:**

[kremenak@reality-vasatov.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tyto příjemné a nově zrekonstruované prostory jsou určeny klientům, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Chrudimi, konkrétně v ulici V Hliníkách. Nájemci jistě ocení také možnost využívat společnou, pravidelně udržovanou zahradu ve vnitrobloku, kde je k dispozici také altánek a venkovní posezení. Prostory se nacházejí v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace:

- > 4 samostatné kanceláře
- > kuchyň s jídelnou, šatna, místnost se sprchovým koutem, 2x toaleta
- > celková plocha nabízeného prostoru je 172 m<sup>2</sup>

- > v každé místnosti přivedena voda s odpadem
- > rozvod PC sítě
- > 1. nadzemní podlaží
- > kolárna, zahrada s altánkem a venkovním posezením
- > orientace na sever, jih a západ

Po dohodě s majiteli objektu je možno využívat reprezentativní prostory v suterénu nemovitosti - vinný sklep. Budova je nekuřácká a po celkové velmi zdařilé rekonstrukci.

#### Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- > na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- > možnost nastěhování 26. května 2026 (dle osobní dohody)

#### Lokalita:

- > výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékárna,...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Supermarket Lidl - do 5 min chůze
- > zastávka autobusu - 4 minuty
- > Restaurace U Sladovny - 2 minuty chůze
- > vlaková zastávka - do 5 minut chůzí
- > Pardubice - 9 min autem

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 45.000 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle využití prostor (voda, elektřina, plyn)
- > nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- > vratná jistota: dle dohody
- > provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu