

## Družstevní byt 2+kk ve Stochově

S. K. Neumanna, Stochov



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám družstevní byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v klidné části města.

Celková plocha činí 55,55 m<sup>2</sup>, z čehož podlahová plocha bytu dosahuje 51 m<sup>2</sup> a k bytu náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 4,5 m<sup>2</sup>. Byt díky své dispozici působí velmi vzdušně a má dostatek přirozeného světla.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a byl prakticky vybudován od základu. V rámci úprav došlo k výměně původního bytového jádra, vybourání příček, instalaci nových rozvodů vody i elektřiny a k celkové modernizaci interiéru. Podlahy byly vylity a následně pokryty dlahou s imitací dřeva, která kombinuje přirozený vzhled s nenáročnou údržbou.

Celý byt působí velmi světlým a útulným dojmem. Interiér je laděn do jemných, neutrálních tónů, které vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Kombinace kvalitních materiálů v celém bytě podtrhuje jeho celkový standard.

Velkou výhodou je skvělá dostupnost do okolních měst včetně Prahy. V blízkosti se nachází několik autobusových zastávek. Zároveň vám Stochov poskytne plnou občanskou vybavenost. Školy i školky jsou jen pár kroků od vašeho nového domova.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost, jelikož družstvo umožňuje podnájem bytu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.