

## Prodej rodinného domu v Tanvaldu, ul. Pod Skálou

Pod Skálou, 46841, Tanvald



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hengalová Jaromíra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi samostatný rodinný dům 4+kk v klidné a žádané části Tanvaldu. Stavba s energetickou hodnotou - A - mimořádně úsporná, zkolaudovaná v r. 2015, užitná plocha 90 m<sup>2</sup>, pozemek 1 620 m<sup>2</sup>. V přízemí kuchyně se spíží, obývací a pracovní část, vstup na krytou pergolu s grilem. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a technická místnost. Přízemí s podlahovým vytápěním. V patře tři pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Dům zateplený, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem voda-vzduch. Odpad tříkomorový septik, voda obecní, plastová okna, střecha BRAMAC. Zahrada okrasná se zahradním domkem, částečně oploceno. Dům s nádherným výhledem do okolí. Dobrá občanská vybavenost. Těšíme se na vás na prohlídkách.