

Prodej zahrady s chatkou - Brno, Nový Lískovec (Kamenný vrch)

Brno



Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně provize i
právních služeb, konečná.



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774006863**E-mail:**kamil.jelinek@re-max.cz**Celková plocha:** 417 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** MHD**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zahradu s menší elektrifikovanou chatkou v osobním vlastnictví v klidné zahrádkářské lokalitě Brno – Nový Lískovec. Pozemek se nachází na svažitém terénu s krásným výhledem na Brno a okolí.

Pozemek:

terasovitá zahrada vhodná k pěstování

ovocné stromy a vzrostlá zeleň

částečně zarostlé - možnost úprav dle vlastních představ

oplocení po stranách (drátěné)

přístup po pěšině mezi zahradami

Chatka:

původní, udržovaný stav - vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ

obytná místnost (možnost přespání 2-4 osob)

jednoduchá kuchyňka s úložným prostorem

prosklená veranda s výhledem do zahrady
kombinace zděné spodní části (sklep) a dřevěné nadstavby
přístup do sklepa zvenku (vhodné pro skladování)
betonové schody ke vstupu
střecha pultová
renovace střechy:
asfaltové pásy (kuchyňka) cca před 6 lety
nátěr plechové střechy cca před 8 lety

Sítě:
elektřina zavedena

Zázemí:
sklípek / sklad pod chatkou
venkovní WC
nádrž na dešťovou vodu
zpevněné plochy a schodiště

Ideální pro rekreaci, zahradničení nebo jako investice v žádané lokalitě Brna. Nemovitost nabízí klid, soukromí a potenciál úprav dle vlastních představ.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte e-mailem. Děkuji.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.