

Pronájem - domu/vily, 244 m²

Terezy Novákové, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavla Šimková

GSM: 739655885

E-mail:

pavla.simkova@nemovision.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Plocha zahrady:	116 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, kde má každý svůj prostor. Brno - Řečkovice

Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma?

Kde má každý člen rodiny dostatek soukromí, ale zároveň prostor pro společné chvíle? Právě takové bydlení vám nabídne tento prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk v jedné z nejoblíbenějších částí Brna - v Řečkovicích.

Dům vás okouzlí nejen svou velikostí, ale především pocitem klidu a pohody. Ráno si vychutnáte kávu na zahradě, děti si mohou bezpečně hrát venku a večer se vracíte do místa, kde je skutečný domov.

Co vám tento dům nabídne:

- velkorysá dispozice 6+kk - ideální pro rodinu i práci z domova
- krásná udržovaná zahrada pro odpočinek i společné chvíle
- garáž pro 2 auta + pohodlné parkování přímo před domem
- klidná rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra i do přírody

Rodinný dům je dispozičně řešen následovně:

- v přízemí nemovitosti se nachází vstupní chodba, ze které máte vstup do dvojgaráže a chodby spojující schodiště, následně obývací pokoj společně s kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu. Součástí přízemí je i samostatná toaleta.
- ve 2.NP nemovitosti se nachází dvě ložnice, pracovna a koupelna společně s WC a sprchovým koutem.
- ve 3.NP nemovitosti se nachází dva pokoje a koupelna s vanou. Součástí pokoje je i prostorná lodžie s pohledem na zahradu.

Podlahy v nemovitosti jsou aktuálně kombinace vinylu a dlažby. V celé nemovitosti jsou radiátory. Dům je vytápění pomocí plynového kotle.

Velkým benefitem je i samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, kavárnu i lékárnu, takže vše důležité máte doslova po ruce. Rodiny s dětmi ocení také blízkost škol – pouhých 300 metrů od domu se nachází Gymnázium Terezy Novákové, ZŠ Úprkova a 500m ZŠ Horáckého nám.

Tento dům není jen o metrech čtverečních. Je o prostoru pro život – pro rodinu, práci, koníčky i chvíle klidu.

Finanční podmínky:

- nájemné: 45 000 Kč / měsíc
- energie: převod na nájemce
- vratná kauce: 50 000 Kč

Pokud hledáte dlouhodobé bydlení, které má atmosféru a zároveň splňuje všechny nároky na komfort, právě jste ho našli.

Rádi vás tímto domem osobně provedeme. Stačí se ozvat.