

Prémiové 3+kk na prodej. Balkon, garážové stání a sklepní kóje. Metro i příroda na dosah. Skandinávsky

Waltariho, Praha 9, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně garážového stání, sklepní kóje, odměny pro RK a zprostředkovaných právních služeb.



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail:

jakub.svestka@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si moderní bydlení ve skandinávském stylu pro náročné.

Takové je tohle světlé 3+kk na prodej v novostavbě z konce roku 2020.

Nachází se v oblíbeném projektu YIT Suomi na Praze 9 uprostřed zeleně, a přitom kousek od metra.

Taky se vám bude líbit:

- v ceně bytu garážové stání (wallbox možný) a sklepní kóje,

- balkon pro relaxaci nebo práci na čerstvém vzduchu,
- předokenní žaluzie pro větší soukromí a stín,
- velká zahrada s dětským hřištěm ve vnitrobloku jen pro rezidenty a
- sousedská komunita s důrazem na klid a bezpečí, kde si brzy najdete nové přátele.

DOSTATEK PROSTORU PRO VÁS VŠECHNY

Moderní byt o podlahové ploše přibližně 76 m² umístěný ve 3. nadzemním podlaží zaujme svou prostorností a promyšleným dispozičním řešením:

- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m²) pro společnou zábavu, vaření i stolování, možnost klimatizace, s přímým vstupem na balkon
- dva samostatné pokoje (každý 12 m²) - ložnice, dětský pokoj, pracovna, šatna, pokoj pro hosty aj.
- koupelna s vanou (4 m²)
- samostatné WC (2 m²)
- předsíň (9 m²) a
- komora (2 m²).

Pokud chcete relaxovat na čerstvém vzduchu, aniž byste opustili byt, můžete posedět na balkonu (6 m²) s výhledem na okolí.

Přibližná celková plocha bytu včetně balkonu : 82 m².

PRÉMIOVÁ LOKALITA PRO BYDLENÍ V ZELENÍ A PŘITOM KOUSEK DO CENTRA

Vyhledávaný projekt Suomi neboli Finská čtvrť na Praze 9 od respektovaného zahraničního developera YIT chytře kombinuje klidné bydlení uprostřed zeleně s vynikající dostupností centra Prahy: metro B (Kolbenova, Hloubětín) a tramvajová zastávka Nový Hloubětín.

Na zdejších náměstí na vás čekají populární kavárny, restaurace a bistra.

V místě i obchody, večerky, služby a zásilkové boxy.

Bytový komplex Suomi-Salo, v němž se nachází prodáváný byt, je uzavřený a vybavený kamerovým systémem, a tak vedle dalších výhod nabízí vysokou úroveň soukromí a bezpečí.

Bezprostřední blízkost říčky Rokytka a její udržované okolí vybízí k procházkám, vyjížděním na kole nebo inline bruslích a dalším volnočasovým aktivitám v přírodě po celý rok.

Vyhlášený je především park Zahrádky vzdálený pouhých deset minut pěšky od bytu nebo víceúčelový Triangl Park s pumptrackem, basketbalovým hřištěm a pravidelným kulturním a sportovním programem.

V širším okolí plavecký areál Hloubětín a nákupní centra Fénix, Westfield Černý Most nebo OC Letňany.

Rodiče ocení také soukromou školku hned ve vedlejší ulici a pestrý výběr dalších škol a kroužků různého typu v okolí.

OSTATNÍ INFORMACE

Byt se prodává nezařízený vyjma kuchyňské linky a vestavných spotřebičů a vestavné šatní skříň v ložnici.

Rád pomůžu s vyřízením hypotéky s nízkými splátkami nebo prodejem vaší nemovitosti.

Pro více informací, zaslání virtuální prohlídky Matterport nebo naplánování osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvím česky i anglicky.

Těším se na Vás.

Váš budoucí soused ze Suomi

Mgr. Jakub Švestka

#RealitniMaklerSUOMI