

Pronájem rodinného domu/pokojů vhodné pro firemní ubytování Drahelčice, Praha-západ

V Brance, Drahelčice



49 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:

ondrej.porner@re-max.cz

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	164 m ²
Plocha parcely:	190 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize RK!

K pronájmu nabízíme prostorný dvoupodlažní rodinný dům se samostatnými bytovými jednotkami, který je díky své dispozici a poloze ideální volbou pro firmy hledající kvalitní a dlouhodobé ubytování pro své zaměstnance. Nemovitost se nachází v klidné části obce Drahelčice, jen několik minut od Prahy a v těsné blízkosti hlavních logistických a průmyslových zón. Pronájem je zprostředkován realitní kanceláří, avšak nájemce nehradí žádnou provizi.

Dům nabízí kapacitu pro 14 až 16 osob a je rozdělen na dvě samostatné jednotky o dispozicích 2+kk (51 m²) a 4+kk (92 m²). Celkem šest prostorných pokojů o velikosti 11 až 19 m² umožňuje pohodlné ubytování dvou až tří osob v každém z nich. K dispozici jsou dvě plně vybavené kuchyně, sociální zařízení na každém podlaží a také praktický sklad o velikosti 12,8 m² vhodný pro uložení náradí, materiálu či osobních věcí.

Nemovitost prošla modernizací, která zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní standard. Okna jsou plastová s.....

izolačním trojsklem, doplněná o střešní okna Velux. Vytápění zajišťuje ústřední elektrický kotel. Odhadované měsíční náklady na vodu činí přibližně 5 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce a při vyšší spotřebě se pohybuje kolem 15 000 Kč měsíčně dle aktuálního tarifu.

Parkování je možné přímo u domu pro jedno až dvě vozidla, další volná parkovací místa se nacházejí přibližně 65 metrů od objektu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy i do okolních průmyslových oblastí. V blízkosti se nacházejí logistická centra v Nučicích, Rudné u Prahy a Ruzyni, stejně jako komerční zóna Praha-Zličín s metrem linky B. Rychlé napojení na dálnici D5 a Pražský okruh zajišťuje bezproblémovou dopravu pro zaměstnance i firemní vozidla.

Dům poskytuje klidné a pohodlné zázemí pro regeneraci po práci, přitom však zůstává v bezprostředním dosahu všech důležitých průmyslových a logistických lokalit. Jedná se o ideální řešení pro firmy, které hledají stabilní, dlouhodobé a kvalitní ubytování pro své pracovní týmy.

Máte-li zájem o prohlídku nebo bližší informace, kontaktujte nás a rádi vám nemovitost představíme. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.