

Prodej rodinného domu , pozemek 573 m2 , Kladno

Buštěhradská, 27203, Dubí, Kladno



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Štastná

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 731 527 791

E-mail:

stastna@bez-starosti.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 180 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 573 m ² |
| Ostatní: | Bazén; Garáž | Doprava: | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde si užijete klid, prostor i soukromí, a přitom zůstanete na dosah Prahy? Tento patrový rodinný dům v klidné části Kladna na Buštěhradské ulici může být přesně tím místem, které hledáte.

Dům o užitné ploše 180 m² stojí na pozemku o velikosti 573 m² a nabízí ideální zázemí pro rodinný život. Už při vstupu vás osloví vzdušný a propojený obytný prostor - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou tvoří přirozené srdce domu. Odtud

vyjdete přímo na zastřešenou terasu, která plynule navazuje na zahradu - ideální pro letní grilování, odpočinek i chvíle s rodinou.

Součástí domu je také sklep, který slouží jako technické zázemí i praktický úložný prostor.

V horkých dnech oceníte vlastní zapuštěný bazén, který dodává zahradě příjemnou atmosféru a soukromí.

V patře najdete tři samostatné pokoje a prostornou koupelnu, která nabízí jak vanu pro relaxaci, tak sprchový kout pro každodenní komfort.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2012 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Zároveň dává novým majitelům příležitost doladit si a zmodernizovat interiér přesně podle vlastního stylu a představ.

Podlahy tvoří kombinace dlažby a kobereců. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči.

Velkým benefitem je garáž až pro 3 auta s přímým vstupem do domu - praktické řešení, které oceníte každý den.

Hlavní přednosti:

klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy
prostorný dům 4+1 (180 m²)
pozemek 573 m²
terasa, zahrada a bazén
garáž pro 3 vozy
krytý přístřešek na zahradě
tepelné čerpadlo a podlahové vytápění v přízemí
kompletní inženýrské sítě (plyn aktuálně nevyužíván)

Kladno nabízí kompletní občanskou vybavenost i bohaté možnosti pro volný čas - školy, školky, sport i kulturu máte na dosah.

Energetická náročnost budovy: průkaz se zpracovává (dočasně G).

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k bydlení blízko Prahy v klidném prostředí v klidné ulici a přijďte na prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.