

Pronájem bytu 3+kk 70 m² Čáslav, Husova 464, 46409

Husova, 28601, Čáslav

**18 300 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

Pavel Pavlík**Tel.:** 773466266**GSM:** 773466266**E-mail:**pavel28601@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk 70 m² Čáslav, Husova 464, 46409 Zprostředkujeme Vám možný nájem pěkného bytu 3+kk o velikosti 70 m².

Tento byt se nachází v 3. NP bytového domu na klidném místě, kousek od vlakového nádraží v ulici Husova č.p. 464 v Čáslavi, který prošel celkovou rekonstrukcí, do nadstandardní energetické skupiny, jež zahrnovala mimo jiné i energeticky úsporná protihluková plastová okna, úsporný plynový kondenzační kotel a zateplení domu. Tento vzdušný byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s velkým úložným prostorem, vestavěnou plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a osvětlením pracovní desky. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály.

Podlahovou krytinu tvoří kvalitní PVC a dlažba. Byt má vlastní elektroměr, plynoměr, vodoměr i připojení k internetu. K bytu náleží i sklepní koje.

V blízkosti je Hyper market, řeznictví, kosmetický salon, kadeřnictví, fitness, vyhlášená restaurace, park s rybníkem a náměstí kde je další občanská vybavenost, vše dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 5 minut. Oblíbený sportovní areál, kde se nachází tenisové centrum, fotbalové a běžecké hřiště, zimní stadion, krytý bazén a sauna, letní bazén a letní kino, dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 10 minut.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům.

Byt je volný IHNED. Doporučujeme osobní prohlídku.

Čisté nájemné činí 18.300,- Kč/měsíc, k tomu je třeba přičíst zálohy na služby a energie.

Finanční nároky při podpisu smlouvy:

- 1x nájemné 18.300,- Kč + zálohu na vodné a služby
- Vratná kauce ve výši 20.793,- Kč
- Provize RK ve výši 18.300,- Kč

Více informací na níže uvedeném e-mailu a nebo telefonním čísle.

Ev. číslo: 46409