

## Prodej chaty, 48 m<sup>2</sup>, Čelákovice, ul. Za Labem

Za Labem, 25088, Čelákovice



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šídlová Romana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu s č.ev., situovanou na atraktivním a klidném místě v osadě Komárov, jen pár kroků od řeky Labe. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, rybaření i relaxačních procházek v okolních lesích.

Chata s užitnou plochou 48 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné zázemí pro víkendový i delší pobyt. V 1.NP najdete předsíň, kuchyň, obývací místnost s kamny, pokoj a koupelnu. V 2.NP je velká místnost s balkonem a krásným výhledem na Labe.

Součástí je terasa s posezením, krb a udírna, které přímo vybízejí k trávení času s rodinou či přáteli.

Chata je napojena na elektřinu. Na pozemku se dále nachází samostatná místnost využívaná jako chemické WC a garáž, vhodná i jako dílna nebo sklad.

Chata stojí na pronajatém pozemku od města Čelákovice 60 Kč/m<sup>2</sup> ročně. Přístup je zajištěn po obecní nezpevněné komunikaci. V blízkosti se nachází oblíbené jezero Řehačka. Chata představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledá klidné místo k odpočinku v přírodě s výbornou dostupností.