

## Prodej pozemek Bydlení, 2246

36001, Pila



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně bezplatného  
finančního poradenství.



Vyřizuje

**Vladimír Kopta**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 2 246 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečného pozemku 2 246 m<sup>2</sup> - Pila u Karlových Varů | klid, prostor a svoboda stavby.

Toto není typický stavební pozemek v satelitní zástavbě. Tady nekupujete jen metry čtvereční - kupujete prostor, klid a možnost vytvořit si vlastní dům přesně podle svých představ. Pozemek se nachází na slunném, rovinatém místě s krásným výhledem do okolní přírody. Díky svému zajímavému tvaru nabízí široké možnosti řešení - ať už hledáte místo pro rodinný dům, větší zahradu, nebo kombinaci bydlení a soukromí. Žádné domy „na metr od sebe“, žádná striktní pravidla developerského projektu. Naopak - svoboda, prostor a kontakt s přírodou, který dnes už není samozřejmostí. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha a orná půda, přičemž dle územního plánu jsou určeny k výstavbě rodinných domů (plochy „BI“).

Základní informace:

- celková výměra: 2 246 m<sup>2</sup>
- rovinatý terén
- klidná lokalita s výhledem do přírody
- přístup po asfaltové komunikaci + obecní cestě
- inženýrské sítě v dosahu cca 20 m od hranice pozemku

Součástí prezentace je i vizualizace možného budoucího řešení, která ukazuje, jak může toto místo vypadat po realizaci rodinného domu. Pro lepší představu, co vše zde lze vytvořit. Pokud hledáte místo, které má charakter, .....

prostor a potenciál, rád Vám pozemek osobně představím a probereme možnosti jeho využití.

Součástí servisu je také bezplatné finanční poradenství - náš specialista Vám pomůže s optimálním nastavením financování koupě pozemku i následné výstavby. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117579.