

## Prodej bytu 3+1 92 m<sup>2</sup> třída Vítězství, Mariánské Lázně

třída Vítězství, 35301, Mariánské Lázně



**4 680 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně služeb RK.



Vyřizuje

**Jiří Soukup**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>                | 7 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžii, garáží a sklepem Mariánské Lázně

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii, situovaný v 1. NP cihlového domu v klidné lokalitě nedaleko centra města Mariánské Lázně.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí, je tedy vhodný k okamžitému bydlení i jako investice.

Velkou výhodou je vlastní garáž, prostorný sklep a dostatek úložných prostor přímo v bytě (šatna, komora, tech. místnost)

Dispozice a vymeření:

Obývací pokoj: 21,84 m

Pokoj: 11,22 m  
Pokoj: 12,62 m  
Kuchyně: 12,20 m  
Šatna: 5,04 m  
Koupelna: 4,08 m  
WC: 1,53 m  
Předsíň: 7,40 m  
Komora: 2,84 m  
Další prostory:  
Lodžie: 5,90 m  
Sklep: 7,25 m  
Garáž: 15,84 m

Technické informace:

Vytápění: plynový kotel

Ohřev vody: plynový kotel a případně lze i el. bojlerem

Klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra města Mariánské Lázně, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.