

Pronájem bytu 2+kk, Jaroměř - ul. Josefa Šímy

Josefa Šímy, Jaroměř



16 000 Kč

za měsíc

Cena nájemného 16.000,-
+ energie, vratná kauce
32.000,-, provize RK 1
nájem.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

GSM: 733509348

E-mail:

info@realitydlabola.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o výměře 57,6 m² a dispozici 2+kk, která se nachází ve 3. podlaží právě zkolaudované novostavby zděného bytového domu s výtahem.

Byt poskytuje slunné, komfortní a energeticky úsporné bydlení. Na podlahách je kvalitní vinyl, součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Komfort zajišťuje podlahové vytápění a rekuperace vzduchu v obytných místnostech. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie, které oceníte nejen při slunných dnech, ale také jako podporu při vašem spánkovém režimu. Byt bude doplněn o vestavěnou skříň, botník a nástěnný věšák. Koupelnu doplníme o nástěnné zrcadlo.

Byt dále disponuje prostorným balkónem, sklepni kóji a vlastním parkovacím stáním, na které je přímý výhled z balkónu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází nákupní střediska, lékárny, školy, školky i dětská hřiště. Výborná je také dopravní dostupnost díky vlakovému a autobusovému nádraží a rychlému napojení na dálniční síť s pohodlným dojezdem do Hradce Králové, Pardubic i Prahy.

Cena:

nájemné: 16 000 Kč / měsíc + energie - Díky novostavbě jsou zde velmi nízké provozní náklady na bydlení.

vratná kauce: 32 000 Kč

provize RK: 1 nájem

K bytové jednotce je možnost pronájmu garážového stání za 2 500 Kč / měsíc.

Hledáme pracující a spolehlivé nájemníky pro dlouhodobý pronájem. Pokud hledáte moderní bydlení s vysokým standardem, budeme se těšit na prohlídce.