

## Prodej byt 1+1, 37

Dolejší, 39806, Mirovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu v klidné ulici Dolejší v Mirovicích. Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Jednotka je v dobrém udržovaném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení s příjemnou atmosférou. Součástí prodeje je sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je také spoluvlastnický podíl na společných částech domu a možnost využívání zahrady za domem, která nabízí příjemné místo pro relaxaci či posezení.

Bytový dům je zděné konstrukce a je průběžně udržovaný. V roce 2021 byla realizována nová střecha, byt má nová plastová okna a v roce 2023 byla instalována nová kuchyňská linka. Ohřev vody je řešen bojlerem, vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný ve společné kotelně domu. Velkou předností jsou nízké provozní náklady a velmi dobrý technický stav, díky kterému je byt připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších větších investic.

Mirovice jsou příjemným menším městem s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Významným benefitem je rychlé napojení na Dálnice D4, která zajišťuje komfortní spojení směrem na Prahu i do jižních Čech. Do Píseku je to přibližně 36 km a do Prahy cca 61 km, což ocení jak lidé hledající klidné bydlení, tak i ti,

kteří potřebují pravidelně dojíždět.

Tato nemovitost nabízí příjemné a dostupné bydlení v udržovaném domě, s možností využití zahrady, nízkými měsíčními náklady a výbornou dostupností větších měst.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117699.