

Prodej bytu 3+kk 63 m²

Višňová, 28924, Milovice



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 2 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Měsíční poplatky včetně fondu oprav činí 2900 Kč.

Nabízíme k prodeji moderní, nízkonákladový byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 63 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží (z celkových 5) udržovaného domu. Byt se nachází v klidné části Milovic, která kombinuje soukromí s výbornou dostupností služeb. Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu, byt se prodává plně vybavený, tak jak je uvedeno na fotografiích.

Hlavní přednosti bytu:

Venkovní prostor: K obývacímu pokoji náleží balkon, ideální pro relaxaci s výhledem do klidného okolí.

Parkování: nabízíme možnost dokoupení vlastního parkovacího stání v podzemních garážích přímo pod domem - v Milovicích obrovská výhoda zajišťující komfort i bezpečí.

Nízké náklady: Byt je koncipován jako nízkonákladový, což z něj činí ideální volbu pro rodinné bydlení i investici v roce 2026.

Zdravá voda: V domě je instalován centrální filtr na vodu, který zajišťuje kvalitnější vodu pro vaření, pití i ochranu spotřebičů před vodním kamenem.

Úložné prostory: K bytu náleží sklep vybavený regálovým systémem, který maximálně využívá prostor pro uskladnění věcí.

Dispozice:

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon.

Dvě samostatné ložnice.

Koupelna a WC.

Předsíň s vestavěnými skříněmi.

K bytu patří kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Vybavení bytu je relativně nové, používané 3 roky.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné rezidenční zóně s minimálním provozem. V docházkové vzdálenosti najdete:

Vlakové nádraží (přímé spoje do Prahy každých 30 minut).

Školy, školky, dětská hřiště a park Mirakulum.

Kompletní síť obchodů (Billa, Lidl, Penny, Tesco, Dr. Max, lékárna Benu). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).