

Pronájem bytu 2+kk 47 m² Čáslav, Boženy Němcové 2065, 206508

Boženy Němcové, 28601, Čáslav

**15 800 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

Pavel Pavlík**Tel.:** 773466266**GSM:** 773466266**E-mail:**pavel28601@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk 47 m² Čáslav, Boženy Němcové 2065, 206508 Zprostředkujeme Vám možný nájem pěkného bytu 2+kk o velikosti 46,8 m².

Energetický štítek: B (64 kWh/m²/rok).

Tento byt se nachází v 2. NP bytového domu na klidném místě, v bývalém areálu kasáren v Čáslavi, který je novostavbou do nadstandardní energetické skupiny "B" dle programu "Zelené úsporám" jež zahrnovala mimo jiné i plastová okna s trojskly, venkovní žaluzie, rekuperaci vzduchu, 3x kondenzační kotel, tepelné čerpadlo s klimatizací, extrémní zateplení domu.

Tento vzdušný byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s velkým úložným prostorem a vestavěnou sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří a velkým osvětlením pracovní desky. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály. Podlahovou krytinu tvoří lino, koberce a dlažba. Byt má vlastní elektroměr, vodoměr i připojení k internetu.

V blízkosti je veškeré občanská vybavenost, vše dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 2 minut.

Oblíbený sportovní areál, kde se nachází tenisové centrum, fotbalové a běžecké hřiště, zimní stadion, krytý bazén a sauna, letní bazén a letní kino, dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 10 minut.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům.

Byt je volný od 1.6.2026. Doporučujeme osobní prohlídku bytu, foto je vizualizace.

Čisté nájemné činí 15.800,- Kč/měsíc, k tomu je třeba přičíst zálohy na služby a energie.

Finanční nároky při podpisu smlouvy:

- 1x nájemné 15.800,- Kč + zálohu na vodné a služby

- Vratná kauce ve výši 19.508,- Kč

- Provize RK ve výši 15.800,- Kč

Více informací na níže uvedeném e-mailu a nebo telefonním čísle.

Ev. číslo: 2065_08.