

## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>

Barvy, 63800, Brno-sever, Brno



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 | 2 lodžie, sklep | Lesná, Brno | 7 290 000 Kč

Takových bytů je na Lesné opravdu málo - samostatně stojící dům, dvě lodžie a otevřený výhled do zeleně.

Klid, světlo a prostor, kde se dobře bydlí. Byt nabízí příjemnou atmosféru bez ruchu typického panelového domu.

Dispozice:

- předsíň, chodba
- samostatné WC
- koupelna po rekonstrukci (zděné jádro)
- kuchyň s lodžii
- obývací pokoj s lodžii
- ložnice orientovaná na klidnou severní stranu
- komora + prostorný zděný sklep

4. patro nabízí krásný otevřený výhled na Brno.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování bez nutnosti větších investic.

Dům prochází revitalizací:

- nový výtah
- zateplení
- rozšíření lodžii o 55 cm

To vše se promítne i do hodnoty bytu.

Lesná patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Brna - zeleň, klid a přitom všechno po ruce (školy, školky, služby i sport).

K bytu je možné dokoupit zděnou garáž cca 150 m od domu.

Plocha: 54 m<sup>2</sup> | 4. NP

2× lodžie: každá 6 m<sup>2</sup> | sklep 4 m<sup>2</sup>

Měsíční náklady: 5 933 Kč (včetně SVJ)

Cena: 7 290 000 Kč (včetně provize)

Pokud hledáte klidné bydlení s výhledem a potenciálem do budoucna, tenhle byt stojí za osobní návštěvu. Domluvte si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.