



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 02098

Prodej, Obchodní prostory, Planá, ul. Fučíkova

Fučíkova, 34815, Planá



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v Plané u Mariánských Lázní na ulici Fučíkova. Prostor o užitné ploše 200 m² nabízí široké možnosti využití. Dle územního plánu je možné 49% objektu přestavět na bydlení. Zbývající část objektu je možné využít pro podnikání, např. jako restauraci, kavárnu, cukrárnu, pizzerii, kadeřnictví nebo kanceláře. Budova má novou střechu včetně okapů a komínu. Zadní část objektu je dobře uzpůsobená pro zásobování. Vytápění je zajištěno vafky a ohřev vody bojlerem. Poblíž je dostatek parkovacích míst. Objekt se nachází v obytné zóně na frekventovaném a dobře dostupném a viditelném místě. Je to ideální místo pro realizaci bydlení a podnikatelského záměru.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.