

Pronájem bytu 1+kk 30 m² Čáslav, Boženy Němcové 2065, 206504

Boženy Němcové, 28601, Čáslav

**12 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

Pavel Pavlík

Tel.: 773466266

GSM: 773466266

E-mail:

pavel28601@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk 30 m² Čáslav, Boženy Němcové 2065, 206504 Zprostředkujeme Vám možný nájem pěkného bytu 1+kk o velikosti 29,5 m².

Energetický štítek: B (64 kWh/m²/rok).

Tento byt se nachází v 1. NP bytového domu na klidném místě, v bývalém areálu kasáren v Čáslavi, který je novostavbou do nadstandardní energetické skupiny "B" dle programu "Zelené úsporám" jež zahrnovala mimo jiné i plastová okna s trojskly, venkovní žaluzie, rekuperaci vzduchu, 3x kondenzační kotel, tepelné čerpadlo s klimatizací, extrémní zateplení domu.

Tento vzdušný byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s velkým úložným prostorem a vestavěnou sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří a velkým osvětlením pracovní desky. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály. Podlahovou krytinu tvoří lino, koberce a dlažba. Byt má vlastní elektroměr, vodoměr i připojení k internetu.

V blízkosti je veškeré občanská vybavenost, vše dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 2 minut.

Oblíbený sportovní areál, kde se nachází tenisové centrum, fotbalové a běžecké hřiště, zimní stadion, krytý bazén a sauna, letní bazén a letní kino, dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 10 minut.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům.

Byt je volný od 1.7.2026. Doporučujeme osobní prohlídku bytu.

Čisté nájemné činí 12.000,- Kč/měsíc, k tomu je třeba přičíst zálohy na služby a energie.

Finanční nároky při podpisu smlouvy:

- 1x nájemné 12.000,- Kč + zálohu na vodné a služby

- Vratná kauce ve výši 15.291,- Kč

- Provize RK ve výši 12.000,- Kč

Více informací na níže uvedeném e-mailu a nebo telefonním čísle.

Ev. číslo: 2065_04.