

Útulný byt 4+kk se zahradou v obci Psáry

Jílovská, Psáry



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:**jordan.dimov@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 62 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu v klidné části obce Psáry, nedaleko Jesenice.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, což umožňuje i financování hypotečním úvěrem.

Hlavní výhody bytu:

- byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace, koupelny, podlah a omítek
- nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří
- vlastní plynový kotel zajišťuje vytápění i ohřev vody
- k bytu náleží dva sklepy
- možnost využívat společnou zahradu za domem
- parkování přímo na pozemku
- lokalita plná zeleně s výbornou dopravní dostupností

Psáry jsou oblíbenou obcí v okrese Praha-západ. Kromě plné občanské vybavenosti zde najdete i školu, školku, obchod, pekárnu, restauraci a dětská hřiště - vše v docházkové vzdálenosti.

Obec je zároveň ideálním místem pro milovníky přírody. V okolí se nacházejí lesy, louky a cyklostezky, které vybízejí k procházkám, sportu i relaxaci v přírodě.

Dopravní spojení je výborné. Autobusová zastávka se nachází pouze 300 metrů od domu. Na stanici metra Budějovická se dostanete za 20 minut, na Smíchovské nádraží přibližně za 30 minut. V budoucnu bude lokalita ještě dostupnější díky plánované stanici metra Depo Písnice.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat. Tento byt v klidném prostředí s množstvím zeleně, a přitom v blízkosti Prahy, může být vaším novým domovem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.