

## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup> Trnovská, Pardubice

Trnovská, 53353, Pardubice VII, Pardubice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Sedlák**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu v klidné části Pardubic. Byt je ideální pro rodinu, pár i jako investice.

### Hlavní výhody bytu

- Kompletně nová elektroinstalace
- Nové rozvody vody a odpadu
- Nová koupelna
- Nové podlahy
- Plastová okna
- Ústřední dálkové vytápění
- Nové bezpečnostní vstupní dveře

Stav domu

Energetická náročnost: D  
Plánované zateplení fasády  
Plastová okna ve společných prostorách  
K dispozici kolárna a sklepní kóje  
Součástí prodeje je podíl na zahradě o ploše cca 300 m ideální na relax, posezení

#### Lokalita

Pardubice nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost, školy, školky, obchody i sportovní a volnočasové možnosti. Klidné místo vhodné pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Zajistíme vám kompletní financování nemovitosti bez starostí, včetně hypotečního servisu.  
Vyřídíte si hypotéku s námi a získáte až 20% slevu na vybranou nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Těším se na osobní setkání.

Jan Sedlák