

Prodej bytu 3+kk 89 m²

Čajkovského, 77900, Olomouc



12 345 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný slunný byt o dispozici 3+kk v Olomouci o užitné ploše 89 m² (celková plocha 105 m²), nacházející se v žádané lokalitě na Nové Ulici s výborným dispozičním uspořádáním. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem.

Cena: 11 650 000,- Kč

Dispozice bytu

- obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem
- 2 samostatné pokoje (ložnice s pracovním + dětský pokoj)
- koupelna
- samostatné WC
- předsíň
- prostorný balkon / terasa (12 m²)
- sklepní kóje (4 m², přímo na patře)

Kuchyně je vybavena varnou deskou, myčkou, horkovzdušnou troubou, odsavačem par a lednicí s mrazákem.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, vanou a umyvadlem a nábytkem na míru.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor - v chodbě se nachází úložné prostory ve formě vestavěné skříně a botníku, vestavěný nábytek je také v ložnici a dalším pokoji.

Možnost jednoduché úpravy na 4+kk - byt byl koncipován pro možnost jednoduché úpravy dispozice na 4KK v případě potřeby

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní je umístěn na jihovýchod, což zajišťuje příjemné světlo po celý rok.

V okolí veškerá občanská vybavenost - supermarket Terno 100 metrů, velké obchodní centrum OC Haná 300 metrů, lékaři 300 metrů, MHD zastávka Nová Ulice 350 metrů, školy, dětské školky, aquapark apod.

Standardy a vybavení

- lepená vinylová podlaha v obytných místnostech
- dlažba Siko v koupelně a na WC
- interiérové dveře a zárubně značky Sapeli
- klimatizace v obývacím pokoji

Technické informace

- osobní vlastnictví
- velmi dobrý stav
- centrální vytápění
- energetická náročnost budovy: třída B (úsporná)
- byt se prodává kompletně vybavený

Kontakt

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena: 11 650 000,- Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.