

Prodej rodinného domu, 801 m², Svitavy, ul. náměstí Míru

náměstí Míru, 56802, Svitavy



17 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Doležal Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	801 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme výjimečnou nemovitost na nejlukrativnější adrese v srdci Svitav. Objekt představuje dokonalou investici s obrovským potenciálem stabilního výnosu díky kombinaci komerce a bydlení. Dispozice a potenciál pronájmu:

- Přízemí: Obchodní prostor přímo na náměstí (lukrativní místo).
- 1. patro: Kancelářské prostory k pronájmu + prostorný byt 3+1 chytře situovaný v klidnější zadní části domu.
- Suterén: Obrovský sklepní prostor s možností dalšího komerčního vytěžení či pronájmu (např. jako skladové prostory).

Získáváte tak výnosovou nemovitost, která umí generovat zisk z několika nezávislých zdrojů současně.

Výhodné financování Vám rádi poskytneme.

Kontaktujte mě pro detailní informace a prohlídku!