

## Prodej rodinného domu, 801 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. náměstí Míru

náměstí Míru, 56802, Svitavy

**18 899 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Doležal Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                        |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 801 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi udržovaný polyfunkční dům na prestižní adrese přímo v podloubí náměstí ve Svitavách. Nemovitost skvěle kombinuje komerční potenciál s bydlením a je plně připravena k realizaci vašich plánů.

Přízemí: Obchod s výlohou a vstupem přímo z frekventovaného náměstí a byt o dispozici 1+1.

1. patro: Prostorný byt 3+1 a prostorné kanceláře. Právě kancelářské prostory můžete snadno pronajmout dalším zájemcům a zajistit si tak pravidelný příjem.

Dům je pečlivě udržován a nabízí výraznou úsporu energií díky nainstalovaným solárním panelům. Vytápění lze chytře kombinovat - k dispozici je plynový kotel, elektrický kotel i kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na veškeré sítě.

Prostory jsou v tuto chvíli uvolněné a ihned k dispozici novému majiteli. Úřady, obchody, kultura i restaurace - vše máte doslova pár kroků od domu. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost vlastnit kus centra Svitav a zároveň chytře investovat. Výhodné financování Vám rádi zajistíme.