

## Prodej komerčního objektu - penzionu, 139 m<sup>2</sup>, Bítov

67110, Bítov



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Horká Miroslava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                            |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 139 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 139 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1313 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt, dispozičně řešený jako dva samostatné apartmány se společným zázemím.

Objekt - penzion se nachází v blízkosti Vranovské přehrady, jednoho z nejvyhledávanějších rekreačních míst na Moravě - ideální pro vodní aktivity, koupání, turistiku a výlety.

Každý apartmán se skládá ze tří dvoulůžkových pokojů, který poskytuje dostatek prostoru a pohodlí pro ubytování hostů. Součástí každého apartmánu je vlastní koupelna se sprchovým koutem a WC.

Apartment 1: pokoje 16,23 m<sup>2</sup>, 18,7 m<sup>2</sup> a 11,7 m<sup>2</sup>

Apartment 2: pokoje 16 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> a 19,8 m<sup>2</sup>

Nachází se zde společný obývací pokoj s kuchyní, který slouží jako příjemné místo pro odpočinek i společné stolování. Díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití - krátkodobé i dlouhodobé rekreační pobyty, rekreaci větší rodiny nebo skupiny přátel.

Součástí objektu jsou dva sklepy, které jsou vhodné i pro úschovu sportovního vybavení a nářadí.

Objekt je včetně vybavení a tedy připraven k užívání.  
Neváhejte nás kontaktovat.