

## Prodej rodinného domu, Olomouc, Topolany

77200, Olomouc

**1 750 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Čajan Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Topolany u Olomouce, který je aktuálně určen k rekonstrukci, a nabízí tak ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a místní kanalizaci. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. V domě jsou nové rozvody elektřiny a vody. Velkou výhodou je nová plechová střecha se zateplením, která výrazně snižuje budoucí náklady na rekonstrukci.

Dispozičně se v přízemí nachází bytová jednotka 1+1 se sprchovým koutem a WC. Boční vchod je již připraven pro vybudování další bytové jednotky - garsoniéry, což z domu činí zajímavou investiční příležitost. Objekt je částečně podsklepen.

Konstrukce domu je ze smíšeného zdiva. Díky své dispozici a možnostem dalšího členění je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem více jednotek.