

## Prodej rodinného domu

Černouček



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk (84 m<sup>2</sup>) se zahradou

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci v obci Černouček. Dům o užitné ploše 84 m<sup>2</sup> je koncipován jako menší, ale velmi efektivně a prakticky řešený prostor pro rodinné bydlení.

Popis dispozice:

Přízemí: Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, kuchyně, koupelna, ložnice a praktická spíž.

Podkroví: Přístupno po schodišti z chodby. Nacházejí se zde dva samostatné pokoje.

Technické parametry a pozemek:

Užitná plocha domu: 84 m<sup>2</sup>.

Celková plocha zahrady: 110 m<sup>2</sup>.

Stav: Dům je po rekonstrukci, nevyžaduje žádné zásadní investice.

Lokalita: Černouček je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností a klidnou atmosférou.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají kompaktní, útulné a udržované bydlení s vlastní zahradou. Ideální jako startovací dům nebo pro zájemce o klidné venkovské bydlení.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.