

Prodej bytu 1+kk, 42 m², Kralupy nad Vltavou, ul. Nádražní

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



1 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Rakovcová Táňa

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 42 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme postoupení družstevního bytu 1(2)+kk o rozloze 42 m², s balkonem 4 m². Nachází se v 5. patře, a to oblíbeného projektu "Rezidence u Vltavy" v domě C s orientací na východ. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 1.990.000 Kč. K bytu náleží parkovací stání, již zahrnuto v ceně! Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 3.654.375 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 21.030 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu, čímž se sníží měsíční splátka. Předpokládaný termín dokončení je 7/2027. Výborná občanská vybavenost, vynikající dostupnost vlakovým spojem přímo do centra Prahy za 30 minut.