

## Investiční dům - 6 bytů, Rakousko, Groß-Siegharts

66902, Znojmo

**16 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje

**Tušla Antonín****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 289 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný nájemní dům v klidné části města Groß-Siegharts v Rakousku, 20 km od českých hranic a 90 km od Vídně. Tato cihlová nemovitost s celkovou užitnou plochou 289 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 546 m<sup>2</sup> je ideální investiční příležitost.

Nemovitost je kompletně oplocena, má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Nabízí 6 bytů o dispozici 2+kk. Ke každé bytové jednotce náleží 2 parkovací místa.

V případě zájmu je možné kopit byty i samostatně.

Nemovitost je po celkové rekonstrukci a je tedy bez dalších investic.

Díky své poloze v klidné části obce je ideální pro rodiny hledající pohodlné a tiché bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí rozšířit své portfolio.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost, je obklopené lesy a v okolí naleznete mnoho možností pro využití volného času. V zimním období je v blízkosti lyžařská sjezdovka, v létě cykloturistika, krásné velké obecní přírodní koupaliště.