

**Pronájem byt 4 + 1, 72 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Ohaře, 150, 28130**

28130, Ohaře

**14 000 Kč**

za měsíc

Nájem 14.000,-Kč,  
 elektřina 3.000,-Kč, stočné  
 960,-/os/rok, popelnice  
 500,-dospělý/rok nebo  
 400,-dítě/rok, vratná kauce  
 20.000,-Kč, RK 16.940,-Kč



Vyřizuje

**Martina Hralová****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 606 173 936**E-mail:**[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 4+1 (72 m<sup>2</sup>) - Ohaře u Kolína

KONTAKT PROSÍM POUZE SKRZ TLAČÍTKO (E-MAILEM).

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt 4+1 o výměře 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Ohaře, nedaleko Kolína. Byt je situován ve zvýšeném přízemí bytového domu o šesti bytových jednotkách a je ideální pro rodinu hledající klidné bydlení s výhodami venkovského života. Byt se vytápí kotlem na tuhá paliva, teplo je rozvedeno do všech místností radiátory. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dispozice bytu: prostorná chodba, kuchyň, obývací pokoj, 3 samostatné obytné místnosti, koupelna, samostatné WC.

K bytu náleží: komora přímo naproti vstupním dveřím do bytu, sklep, kotelna

Vybavení a společné prostory: možnost využívání společného balkonu, společná zahrada kolem bytovky, parkování možné přímo u domu

Občanská vybavenost v obci Ohaře: obecní úřad, mateřská škola, Česká pošta, obchůdek v JZD, dětské hřiště, fotbalové a volejbalové hřiště, autobusový spoj, autem 10 min do Kolína, 5 min aute na dálnici D11 Praha-Hradec

Cena nájmu a poplatky: měsíční nájem: 14.000,- Kč

Voda: zdarma ze společné studny  
Elektřina: záloha 3.000,- Kč/měsíc (počítáno pro 4 osoby)  
Stočné: 960,- Kč/osoba/rok  
Popelnice: 500 ,-Kč/dospělý/rok nebo 400 Kč/dítě/rok  
Vratná kauce: 20.000,- Kč  
Poplatek RK: 14.000,- Kč + DPH  
Internet a tuhá paliva si zajišťuje nájemník sám na vlastní náklady.

Byt je k nastěhování od června.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat E-MAILEM.