

## Prodej chalupy v Okřesanči

28601, Okřesaneč



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dolanský Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	618 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 4+1 v klidné části obce Okřesaneč, ideální pro rekreaci, odpočinek i únik z městského ruchu. Nemovitost se nachází v příjemném venkovském prostředí obklopeném přírodou a nabízí skvělý potenciál pro vytvoření útulného víkendového bydlení nebo stylové venkovské rezidence. Součástí prodeje jsou dvě nemovitosti, které tvoří jeden funkční celek a poskytují dostatek prostoru i soukromí. Chalupa představuje jedinečnou příležitost k vytvoření stylové rekreační chalupy podle vlastních představ. Velkou výhodou je, že k nemovitosti již existuje stavební povolení včetně projektové dokumentace, což výrazně urychluje a zjednodušuje budoucí úpravy či přestavbu. V blízkosti se nachází Železné hory, ideální pro turistiku, cyklovýlety i relax. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do okolních měst, jako je Kutná Hora. Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.