

Prodej domu 115 m², pozemek 816 m²

69188, Milovice u Mikulova, Milovice

**3 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi svůj přízemní rodinný dům.

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 313 (zahrada) a p.č. 312 (zastavěná plocha a nádvoří). Součástí pozemku p.č. 312 je rodinný dům č. pop. 20, obec Milovice, okr. Milovice u Mikulova, k.ú. Milovice u Mikulova (vše na LV 156).

Rodinný dům je zděný, nepodsklepený přízemní objekt se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Půdorys objektu je ve tvaru písmene L. Vstup do objektu je přes vstupní bránu ze dvora. V přízemí je kuchyň, 4 pokoje, koupelna, WC, malá komora, kotelna a schody do podkroví. V podkroví je jeden malý podkrovní pokoj, zbytek půdního prostoru je volný.

Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod vodovodní přípojkou, vodoměrná šachta je na obecním pozemku p.č. 344/80 před domem (1990). Splaškové vody jsou odvedeny kanalizační přípojkou přes dvůr do veřejné kanalizace (2010). Dešťové vody jsou na terén, dešťová kanalizace není. Napojení na NN je přípojkou, vedenou vzduchem ze sloupu u veřejné komunikace (1990).

Vytápění domu je kotlem na tuhá paliva (2017) a deskovými radiátory. Rozvody topení byly budovány společně se rodinným domem v letech 1978 - 2002, radiátory byly měněny v roce 2017.

Pozemek p.č. 312 je rovinatý a přístupný z veřejné komunikace, pozemek p.č. 313 je ve svahu jižním směrem. Ve spodní části svahu na hranici s pozemkem p.č. 312 jsou vstupy do bývalých zemních sklepů, zabudované do opěrných zdí. Jeden ze sklepů je využíván k uskladnění ovoce a zeleniny, druhý sklep je částečně zřícený. Na pozemku jsou další dvě opěrné zdi a betonové schody, umožňující přístup do horní části zahrady.

Oplocení obou pozemků je z drátěného pletiva do ocelových sloupků.

Na zahradě je několik zanedbaných ovocných stromů, jinak je zahrada dlouhodobě neudržovaná.

Na nemovitostech nevážou žádná břemena, dluhy nebo jiné závazky.

Dům je v současné době obydlen a po prodeji domu bude vyklizen cca do 2 měsíců od složení peněz do advokátní úschovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.